

УТВЕРЖДАЮ:



Генеральный директор АО «ВАГП»

Егорова Н.В.

«27» апреля 2018г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Иваново, ул. Куконковых, 49/1**

**СОГЛАСОВАНО:**

**Председатель комиссии:**

заместитель генерального директора-

начальник планово-экономического отдела

«27» апреля 2018г.

Ю.П.Жолобов

**Члены комиссии:**

заместитель главного инженера по

договорным работам

«27» апреля 2018г.

В.В.Сердитых

главный бухгалтер

«27» апреля 2018г.

Н.И.Бутузова

юрисконсульт

«27» апреля 2018г.

Т.Е.Зайцева

начальник коммерческого отдела

«27» апреля 2018г.

Е.Г.Иванова

секретарь комиссии-секретарь-референт

«27» апреля 2018г.

Е.Ю.Тарасова

Нижний Новгород, 2018 г

**Изменения в извещение  
о проведении аукциона в электронной форме  
на право заключения договора купли-продажи  
недвижимого имущества, расположенного по адресу:  
Иваново, ул. Куконковых, 49/1**

<b>1. Форма проведения торгов</b>		
<b>1.1.</b>	Тип и способ проведения торгов:	аукцион на повышение в электронной форме
<b>1.2.</b>	Форма (состав участников):	открытый
<b>1.3.</b>	Способ подачи предложений о цене:	открытый
<b>2. Предмет торгов</b>		
<b>2.1.</b>	Предмет:	<b>Право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Иваново, ул. Куконковых, 49/1.</b>
<b>2.2.</b>	Сведения об объектах недвижимого имущества, выставяемых на продажу:	<p>1) Объект недвижимости (Земельный участок, площадью 2916 кв. м, кадастровый номер 37:24:010198:24), расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Куконковых, д. 49/1, принадлежащий на праве собственности АО «ВАГП». Рыночная стоимость объекта в соответствии с Отчетом об оценке независимого оценщика ИП Силкин В.И. на <b>18.10.2017г. № ОЦ-0063-1/2017</b>, составляет <b>6 054 000 (Шесть миллионов пятьдесят четыре тысячи) рублей</b> без учета НДС.</p> <p>2) Объект недвижимости (Административное здание, назначение нежилое, 1-этажное (подземных этажей-0), общей площадью 355,3 кв.м, лит. А,А1), расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Куконковых, д. 49/1, кадастровый номер 37:24:010198:65, принадлежащий на праве собственности АО «ВАГП». Рыночная стоимость объекта в соответствии с Отчетом об оценке независимого оценщика ИП Силкин В.И. на <b>18.10.2017г. № ОЦ-0063-1/2017</b>, составляет <b>2 539 000 (Два миллиона пятьсот тридцать девять тысяч) рублей</b> с учетом НДС (18%).</p> <p>3) Объект недвижимости (Нежилой дом, назначение нежилое, 2-этажный (подземных этажей-0), общей площадью 92 кв.м, лит.Б), расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Куконковых, д. 49/1, кадастровый номер 37:24:010198:92, принадлежащий на праве собственности АО «ВАГП». Рыночная стоимость объекта в соответствии с Отчетом об оценке независимого оценщика ИП Силкин В.И. на <b>18.10.2017 г. № ОЦ-0063-3/2017</b>, составляет <b>1434 000 (Один миллион четыреста тридцать четыре тысячи) рублей</b> с учетом НДС (18%).</p>

		<p>4) Объект недвижимости (Склад, гаражи, назначение нежилое, 1-этажный (подземных этажей-0), общей площадью 193,2 кв.м, лит.Г1,Г2,Г3), расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Куконковых, д. 49/1, кадастровый номер 37:24:010198:111, принадлежащий на праве собственности АО «ВАГП». Рыночная стоимость объекта в соответствии с Отчетом об оценке независимого оценщика ИП Силкин В.И. на <b>18.10.2017 г. № ОЦ-0063-2/2017</b>, составляет <b>2 029 000 (Два миллиона двадцать девять тысяч) рублей</b> с учетом НДС (18%).</p>
2.3.	Форма собственности объектов недвижимого имущества	<p>Частная на основании свидетельств о государственной регистрации прав, выданных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Свидетельство о государственной регистрации права серия 37-СС № 266797 от 15.02.2013г.;</li> <li>2) Свидетельство о государственной регистрации права серия 37-СС № 266799 от 15.02.2013г.;</li> <li>3) Свидетельство о государственной регистрации права серия 37-СС № 266800 от 15.02.2013г.;</li> <li>4) Свидетельство о государственной регистрации права серия 37-СС № 266798 от 15.02.2013г.</li> </ol>
2.4.	Права на объекты недвижимого имущества	<p>Полное. Собственник: Акционерное общество «Верхневолжское аэрогеодезическое предприятие» (АО «ВАГП»)</p>
2.5.	Дополнительная информация о Лоте:	<p>Согласно техническому паспорту на объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Куконковых, 49/1:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Земельный участок, площадью 2916 кв. м, кадастровый номер 37:24:010198:24) огорожен и охраняется;</li> <li>2) Административное здание, назначение нежилое, 1-этажное (подземных этажей-0), общей площадью 355,3 кв.м, лит. А,А1, кадастровый номер 37:24:010198:65, рубленое дерево, 1906 года ввода в эксплуатацию;</li> <li>3) Нежилой дом, назначение нежилое, 2-этажный (подземных этажей-0), общей площадью 92 кв.м, лит.Б, кадастровый номер 37:24:010198:92, 1986 года ввода в эксплуатацию, щитовая деревянная постройка;</li> <li>4) Склад, гаражи, назначение нежилое, 1-этажный (подземных этажей-0), общей площадью 193,2 кв.м, лит.Г1,Г2,Г3, кадастровый номер 37:24:010198:111, 1991 года ввода в эксплуатацию, кирпич, не отапливаемое помещение.</li> </ol>

<b>3. Информация о продавце (организаторе торгов)</b>		
<b>3.1.</b>	Наименование	Акционерное общество «Верхневолжскоеаэрогеодезическое предприятие» (АО «ВАГП»)
<b>3.2.</b>	Место нахождения:	603122, г. Нижний Новгород, ул. Ванеева, д. 205
<b>3.3.</b>	Почтовый адрес:	603122, г. Нижний Новгород, ул. Ванеева, д. 205
<b>3.4.</b>	Адрес электронной почты:	vagp@mts-nn.ru
<b>3.5.</b>	Контактные лица:	-По организации аукциона: Жолобов Юрий Петрович 8 (831) 417-58-14; -По документации к аукциону: Сердитых Вера Владимировна 8 (831) 416-36-61; -По дополнительной информации об Имуществе, выставляемом на продажу: Зайцева Татьяна Емельяновна тел. 8 (831) 417-69-44.
<b>4. Начальная цена, шаг аукциона и задаток</b>		
<b>4.1.</b>	Начальная цена ЛОТА:	<b>12 056 000</b> (Двенадцать миллионов пятьдесят шесть тысяч ) рублей 00 коп.с учетом НДС (отчет об оценке № 30-2017).
<b>4.2.</b>	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)	в размере 1% от начальной цены объекта, что составляет –120 560 руб. 00 коп.
<b>4.3.</b>	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона	По результатам аукциона заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, включенного в ЛОТ. Условия и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона указаны в п. 6 документации. Форма договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации размещена в Приложении 3.
<b>4.4.</b>	Условие о задатке:	- Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. - Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.
<b>4.5.</b>	Размер задатка по ЛОТУ:	300 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек
<b>4.6.</b>	Реквизиты для перечисления задатка:	Задаток перечисляется в безналичном порядке на расчетный счет АО «ВАГП» по следующим реквизитам: <i>Филиал ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Уфа</i> <i>БИК 048073770</i> <i>Корр. счет 30101810600000000770</i>

		<i>Р. счет 40702810001310000717</i> В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе (дата аукциона) по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: Иваново, ул. Куконковых, 49/1, принадлежащего АО «ВАГП», НДС не облагается».
4.7.	Срок перечисления задатка	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя денежных средств, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.
4.8.	Возвращение задатка	Осуществляется в порядке, установленном в п. 3 Документации.
<b>5. Место, сроки, время подачи заявок и проведения аукциона</b>		
5.1.	Место проведения аукциона:	На электронной торговой площадке: Единая электронная торговая площадка (ЕЭТП) ( <a href="http://www.roseltorg.ru">www.roseltorg.ru</a> ) (далее – ЭТП)
5.2.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2 Документации.
5.3.	Начало приема заявок на участие в аукционе	03.04.2018
5.4.	Окончание приема заявок на участие в аукционе	31.05.2018 в 10:00
5.5.	Определение участников аукциона	31.05.2018 в 15:00
5.6.	Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона)	05.06.2018 в 10:00
5.7.	Подведение итогов аукциона:	Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.
5.8.	Указанное в настоящем извещении время — местное Московское.	
<b>6. Порядок проведения аукциона:</b>		
6.1.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки.
6.2.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.
6.3.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных

		дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.
<b>7. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона</b>		
<b>7.1.</b>	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующему адресу: <a href="http://www.roseltorg.ru">www.roseltorg.ru</a> . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки.
<b>7.2.</b>	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения, по адресу Организатора - с 03.04.2018 по 31.05.2018 в рабочие дни.

## **1. Условия допуска и отказа к участию в аукционе**

1.1. К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с настоящей аукционной документацией и обеспечившие в установленный срок перечисление задатка.

1.2. Требования к Претенденту (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей):

- а) В отношении Претендента не проводится процедура ликвидации/банкротства;
- б) В отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- в) Деятельность Претендента не приостановлена.

Соответствие претендента данным требованиям удостоверяется им самим в заявке в декларативной форме.

1.3. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- а) Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- б) Представлены не все документы или оформление представленных документов не соответствует требованиям аукционной документации;
- в) Заявка на участие в аукционе подана позже установленных в Извещении о проведении аукциона сроков;
- г) Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца;
- д) Претендент не отвечает требованиям, указанным в п.1.2 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- е) Несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в аукционной документации.

1.4. Протокол рассмотрения заявок, содержащий решение комиссии Организатора аукциона о допуске или не допуске лиц, подавших заявку на участие в аукционе и признании данных лиц участниками аукциона, будет опубликован в соответствующих разделах специализированной электронной торговой площадки «Коммерческие закупки» АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

## 2. Документы, необходимые для участия в электронном аукционе

2.1 Заявка на участие в торгах по форме приложения 1 к Документации об аукционе, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

2.2 Одновременно к заявке Претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

а) Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Договора.

б) Юридические лица:

- заверенные Претендентом копии учредительных документов;
- заверенную Претендентом копию свидетельства о регистрации юридического лица / листа записи ЕГРЮЛ;
- заверенную Претендентом копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц/ индивидуальных предпринимателей (далее – Выписка) в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью, либо копию Выписки, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа, либо копию нотариально заверенной Выписки, выданной не позднее 1 (одного) месяца до даты окончания подачи заявок на участие в закупке.
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Договора.

в) Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- заверенную Претендентом копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей / листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учет.
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Договора.

2.3 Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документооборот между Претендентами/Участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов от лица, имеющего право действовать от имени Претендента/Участника торгов соответственно.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, Претенденты к аукциону не допускаются.

### **3. Порядок внесения и возврата задатка**

3.1. Задаток обеспечивает обязательство Претендента заключить договор купли-продажи в случае признания его победителем аукциона и оплатить отчуждаемое на аукционе Имущество. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

3.2. Для участия в аукционе Претендент до момента подачи заявки на участие в аукционе вносит задаток.

3.3. Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом. Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на расчетный счет Продавца. В платежном поручении в части «Назначение платежа» текст указывается в соответствии с п.4.6 Извещения.

3.4. Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем или участником аукциона, единственным допущенным к участию в аукционе или единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе, в отношении которого принято решение о заключении договора, не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.

3.5. В случае неоплаты Имущества победителем аукциона в срок и в порядке, которые установлены договором, такой победитель аукциона утрачивает внесенный им задаток.

3.6. Внесенный задаток не возвращается участнику в случае уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона, от подписания договора купли-продажи Имущества.

3.7. Внесенный задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) банковских дней:

- а) Претенденту, не допущенному к участию в аукционе. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола о приеме заявок (далее - протокол рассмотрения заявок);
- б) Претенденту, отозвавшему заявку до даты окончания приема заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты поступления уведомления об отзыве заявки;
- в) Претенденту, отозвавшему заявку после даты окончания приема заявок, но до даты рассмотрения заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок;
- г) Участнику аукциона, не ставшему победителем. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах аукциона;
- д) В случае признания аукциона несостоявшимся или принятия Собственником Имущества решения об отмене проведения аукциона. При этом срок исчисляется с даты объявления аукциона несостоявшимся или с даты принятия решения об отмене проведения аукциона.
- е) Датой возврата задатка считается дата, указанная в платежном документе о возврате задатка. Проценты на сумму задатка не начисляются независимо от оснований возврата.

#### **4. Рассмотрение заявок**

4.1. Для участия в аукционе заинтересованные лица перечисляют задаток в размере, указанном в пункте 4.5 извещения о проведении аукциона, и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к аукционной документации и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

4.2. В день признания Претендентов Участниками аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

4.3. Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

4.4. Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

4.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

Протокол о признании Претендентов Участниками аукциона также размещается на официальных сайтах торгов.

## **5. Порядок проведения аукциона**

5.1. Электронный аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

5.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

5.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

5.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного

предложения ранее другим участником.

5.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

5.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

5.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

5.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

5.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

5.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю, участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, направляется уведомление о признании его победителем, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица – победителя, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

5.11. Протокол об итогах аукциона также размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

## **6. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона**

6.1. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации в срок не ранее 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, либо составления протокола о признании претендентов участниками аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, либо составления протокола об отказе заключения договора купли-продажи имущества с победителем аукциона, в связи с его уклонением или отказом, и в котором Продавец передал участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проект договора купли-продажи.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При этом Продавец вправе передать участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проект договора купли-продажи. Задаток, внесенный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при заключении договора купли-продажи с таким участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, по цене договора, предложенной таким участником, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и Претендент соответствует всем требованиям к участникам аукциона, или только один Претендент признан участником аукциона, Продавец вправе предложить такому участнику заключить договор купли-продажи по начальной (стартовой) цене на условиях, изложенных в документации об аукционе.

Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора купли-продажи также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора купли-продажи задаток им не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

6.2. Срок оплаты приобретенного на аукционе имущества: оплата производится победителем аукциона одновременно в соответствии с договором купли-продажи не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

6.3. Недвижимое имущество передается победителю аукциона, заключившему Договор с Продавцом (далее – «Покупатель»), и действия по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю осуществляются после полной оплаты Покупателем цены недвижимого имущества по Договору.

6.4. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество, несет Покупатель.

6.5. Одновременно, при передаче прав собственности на Имущество, Продавец на условиях и в порядке установленном земельным законодательством отказывается от принадлежащего ему права на земельный участок, а Покупатель оформляет этот участок в соответствии с земельным законодательством.

## **ПРИЛОЖЕННЫЕ ДОКУМЕНТЫ**

**Приложение 1.** Заявка на участие в электронном аукционе (отдельным файлом);

**Приложение 2.** Анкета Претендента (отдельным файлом);

**Приложение 3.** Договор купли-продажи объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Иваново, ул. Куконковых, 49/1 (отдельным файлом);

**Приложение 4.** Свидетельства о государственной регистрации, выданные Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области от 15.02.2013г.(отдельным файлом):

- 1) Свидетельство о государственной регистрации права серия 37-СС № 266797;
- 2) Свидетельство о государственной регистрации права серия 37-СС № 266799;
- 3) Свидетельство о государственной регистрации права серия 37-СС № 266800;
- 4) Свидетельство о государственной регистрации права серия 37-СС № 266798.

**Приложение 5.** Технический паспорт на объекты недвижимого имущества, расположенного по адресу: Иваново, ул. Куконковых, 49/1, составленный по состоянию на 13.11.2008г. Ивановским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» (отдельным файлом).